



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1372/2016-98

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 13924931441, dana 2. lipnja 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 13924931441.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 13924931441, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-290/15-6 od 30. svibnja 2016. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka, M. Barača 7, temeljem čl. 431. SZ, te imenovan stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10.

Rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-16/5811-2 od 26. rujna 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl. 4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Stečajni upravitelj je 12. listopada 2016. godine podnio sudu prijedlog za nastavljanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika CENTRUM

društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka, M. Barača 7, temeljem čl. 289. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17) .

U prijedlogu je naveo da je dužnik vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka. Stečajni upravitelj je uz prijedlog priložio izvratke iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci kao dokaz o tome da su predmetne nekretnine u vlasništvu, odnosno suvlasništvu dužnika.

2. Rješenjem poslovni broj St-1372/16-3 od 27. prosinca 2016. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika CENTRUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka, M. Barača 7, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju i zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 29. ožujka 2016. godine.

3. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 977.443,22 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 3518 k.o. Rijeka:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažnog vlasništva E-1, pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoje od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice ukupne površine 44,77 m², sagrađena na k.č.br. 1323/2, proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište u 1/2 dijela, upisana u z.k.ul.3518, poduložak 60, k.o. Rijeka;

- 26. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-26, poslovni prostor broj 2 u prizemlju, istok – zapad koji se sastoji od prodajno skladišnog prostora, spremišta, kupatila i wc, ukupne površine 489,07 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 236/10000 upisana u z.k.ul. 3518, podulošku 59, k.o. Rijeka;

- 27. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-27, poslovni prostor broj 2 na međukatu, istok – zapad koji se sastoji od skladišnog prostora i kancelarije, ukupne površine 465,23 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 211/10000 upisana u z.k.ul. 3518, podulošku 59, k.o. Rijeka;

- 28. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-28, prizemlje, zajednički hol, ukupne površine 59,68 m² u 3/6 dijela, upisana u z.k.ul. 3518, podulošku 149, k.o. Rijeka. Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu jednoglasno donijela odluku o davanju u zakup dijela poslovnog prostora do njegova unovčenja uz mjesečni iznos zakupnine u visini od 7.000,00 kn.

4. Na prijedlog stečajnog upravitelja, nakon što se Općinski sud u Rijeci oglosio stvarno nenadležnim u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-700/21, sud je rješenjem od 19. studenog 2021. godine odredio prodaju nekretnina u stečajnom postupku, temeljem čl. 247. SZ-a.

5. Zaključkom o prodaji od 25. ožujka 2023. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 2.139.000,00 kn.

6. Na nekretninama koje su predmet prodaje u zemljišnim knjigama, z.k.ul. 3518 k.o. 999906 Rijeka, bilo je uknjiženo pravo zaloge na temelju:

- Ugovora o kreditu broj 301-105/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 6. lipnja 2005. godine i Aneksa broj 1 od 30. lipnja 2005. godine u iznosu od 88.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, troškove i naknade u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-9337/05;

- Ugovora o kreditu broj 301-106/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 6. lipnja 2005. godine i Aneksa broj 1 od 30. lipnja 2005. godine u iznosu od 595.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, troškove i naknade u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-9338/05;

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 4. studenog 2005. godine u iznosu od 44.960,00 EUR uvećano za kamate, zateznu kamatu, naknade i troškove u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-16078/05;

- Ugovora o kreditu broj 301-224/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11. rujna 2006. godine u iznosu od 3.200.000,00 kn uvećano za kamatu, zateznu kamatu, naknade i troškove u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-14008/06;

- Ugovora o kreditu broj 301-90/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28. lipnja 2007. godine u iznosu od 135.000,00 EUR uvećano za kamatu, zateznu kamatu, naknade i troškove u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-11015/07.

7. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, sudjelovao je u prvoj e-javnoj dražbi i dao najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 1.904.250,00 kn, zbog čega mu je sud rješenjem o dosudi od 14. srpnja 2022. godine dosudio nekretnine i temeljem čl.107. st.1. i 3. OZ-a oslobodio od polaganja kupovnine jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi ukupno 16.668.304,29 kn.

Međutim, kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, podmirio je troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u ukupnom iznosu od 401.520,30 kn, a prema rješenju suda od 15. studenog 2022. godine.

8. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Prilikom određivanja završnog ročišta, sud je dao stečajnom upravitelju suglasnost za završnu diobu prema završnom diobnom popisu, te zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 16. ožujka 2023. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 14. ožujka 2023. godine.

9. U postupku naknadne diobe ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 307.954,38 EUR/2.320.282,25 kn, od čega od naplaćene zakupnine iznos od 55.212,69 EUR/416.000,00 kn, od prodaje nekretnina iznos od 252.737,41 EUR/1.904.250,00 kn i pasivne kamate iznos od 4,28 EUR/32,25 kn. Tijekom stečajnog postupka ostvareni su ukupni rashodi u iznosu od 60.468,27

EUR/455.598,16 kn prema tablici rashoda na stranici 3. završnog računa. Do završnog ročišta namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Razlučni vjerovnik djelomično je namirio svoju tražbinu osigurano razlučnim pravom na unovčenim nekretninama u iznosu od 199.446,51 EUR/1.502.729,73 kn.

10. Nakon završnog ročišta, stečajni upravitelj je podneskom od 31. svibnja 2023. godine obavijestio sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu namirenjem tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 47.400,00 EUR/357.135,30 kn, što predstavlja 36,54% njihovih utvrđenih tražbina, te priložio u spis izvadak Hrvatske poštanske banke d.d. o promjenama i stanju na računu stečajne mase.

11. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a ostatak novčanih sredstava doznačiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 2. lipnja 2023. godine

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30859-a25db**

Kontrolni broj: **08029-c1d68-0c652**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.